



КОНТИНЕНТ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В АЛУШТЕ

КВАРТИРЫ
У МОРЯ
НА ЮЖНОМ
БЕРЕГУ КРЫМА

Жилой комплекс бизнес-класса
в самом зеленом районе Алушты



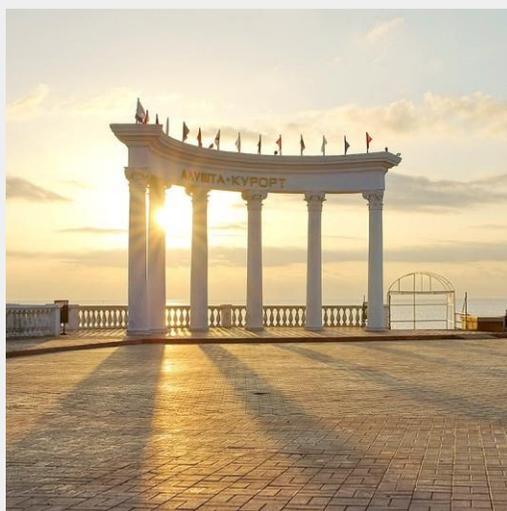
ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И ИНВЕСТИЦИЙ

Алушта - один из самых солнечных городов Крыма!

Обилие солнца, свежий воздух, теплое море и живописные горы - вот важные составляющие, делающие Алушту прекрасным местом для жизни.

Ее уникальный микроклимат, богатая история, непередаваемая атмосфера и красота природы выделяют город среди всех южных курортов страны.

Все это дарит бескомпромиссный комфорт для тех, кто ищет лучшее место для жизни и отдыха.





СОВРЕМЕННАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Строительство ЖК «Континент» ведется по монолитно-кирпичной технологии из качественных и экологичных материалов. Проект отличается современными решениями и обеспечивает высокий уровень сейсмоустойчивости и пожаропрочности.

Лаконичный стиль подчеркивает простоту и удобство пространства, в котором комфортно всем жителям.

9
этажей

56
квартир

Двух
уровневый
подземный
паркинг

Сдача
дома:
IV квартал
2025 года

ПРОСТРАНСТВО

ДЛЯ ЖИЗНИ



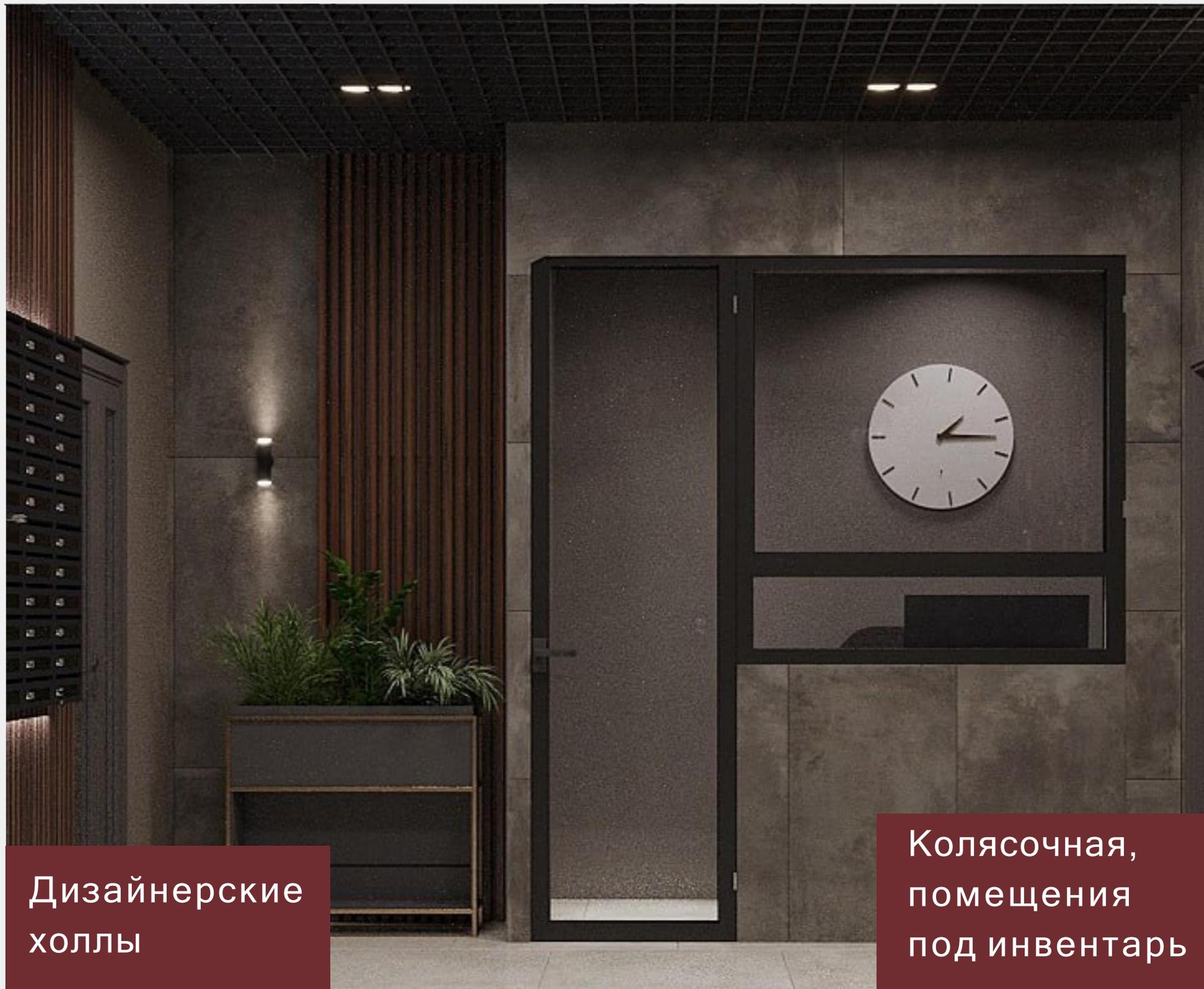
- 1 и 2-комнатные квартиры, площадью от 39,7 до 78,3 м²

- Высокие потолки от 3,2 до 4,2 м

- Подземный паркинг на 37 машиномест

- Системы видеонаблюдения и пожаротушения

- Коммерческие помещения на 1 этаже от 218,2 до 225,9 м²



Дизайнерские холлы

Колясочная, помещения под инвентарь



Грузо-пассажирский лифт

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Детская
и спортивная
площадки

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ НА ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ

Панорамные виды Крымской природы
Дышите свежим воздухом, слушайте пение птиц,
любуйтесь величественными и красивыми
вершинами гор Демерджи и Чатыр-Даг

РАСПОЛОЖЕНИЕ

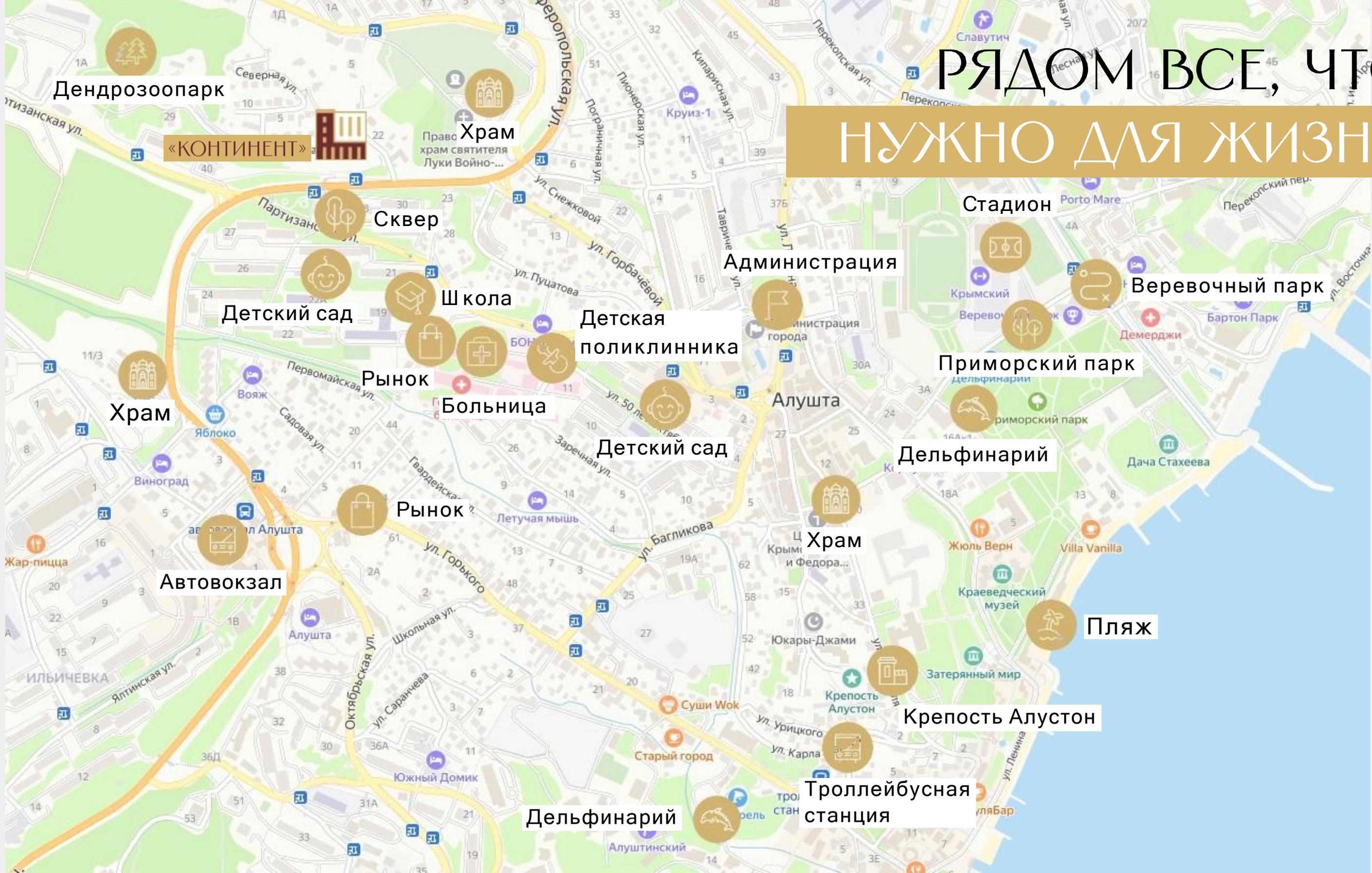
И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Комплекс располагается в эксклюзивной локации на ул. Пуцатова в районе природного заповедника. Здесь тихо и спокойно, но совсем недалеко до набережной и главных городских достопримечательностей.

- Удобный заезд с Симферопольской улицы
- Автобусная и троллейбусная остановка



РЯДОМ ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ



Дендрозоопарк

«КОНТИНЕНТ»

Храм

Сквер

Администрация

Стадион

Веровочный парк

Детский сад

Школа

Детская
поликлиника

Приморский парк

Храм

Рынок

Больница

Детский сад

Дельфинарий

Автовокзал

Рынок

Храм

Пляж

ИЛЬИЧЕВКА

Рынок

Крепость Алустон

Дельфинарий

Троллейбусная
станция

Условные обозначения

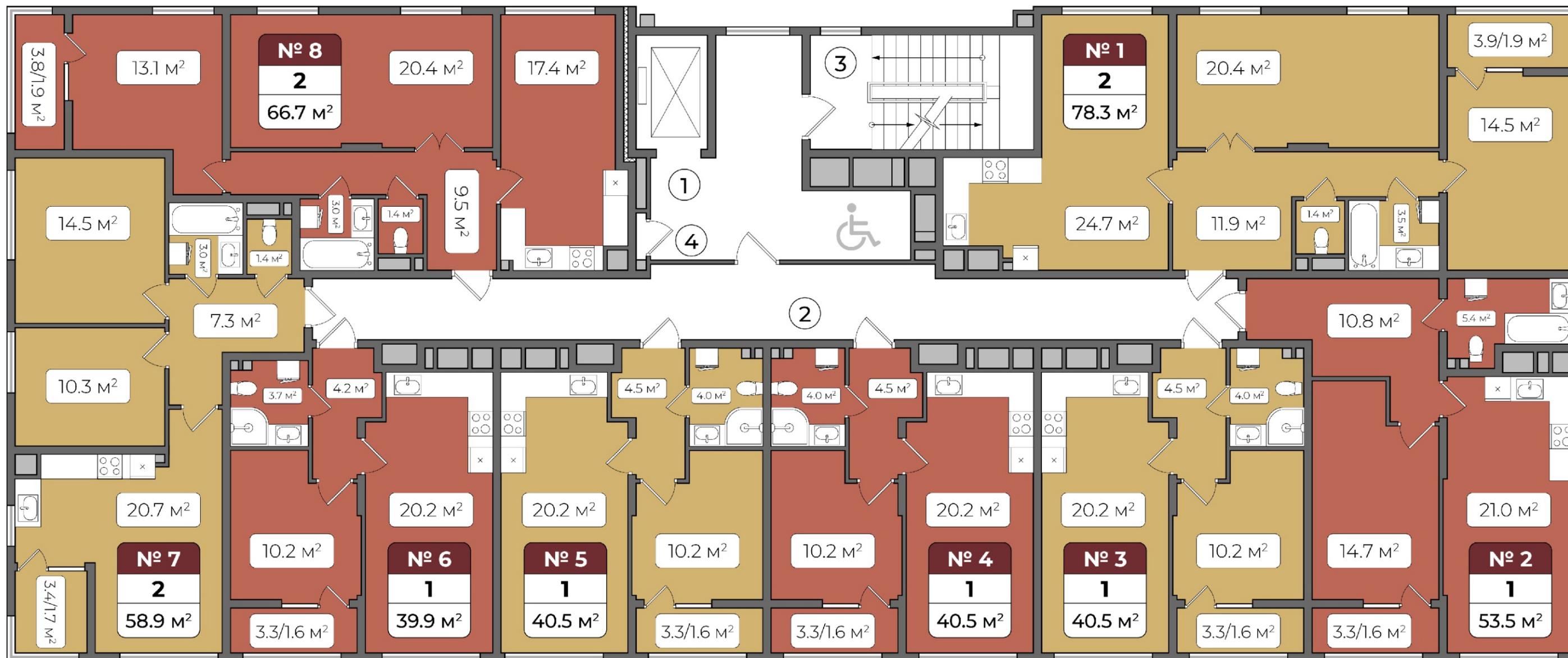
- ① - Лифтовой холл
- ② - Коридор
- ③ - Лестничная клетка
- ④ - Коммуникационная ниша

20.4 м² - Площадь комнаты

№ 8	- Номер квартиры
2	- Количество комнат
66.7 м²	- Общая площадь квартиры

ПЛАН

2 ЭТАЖА



Условные обозначения

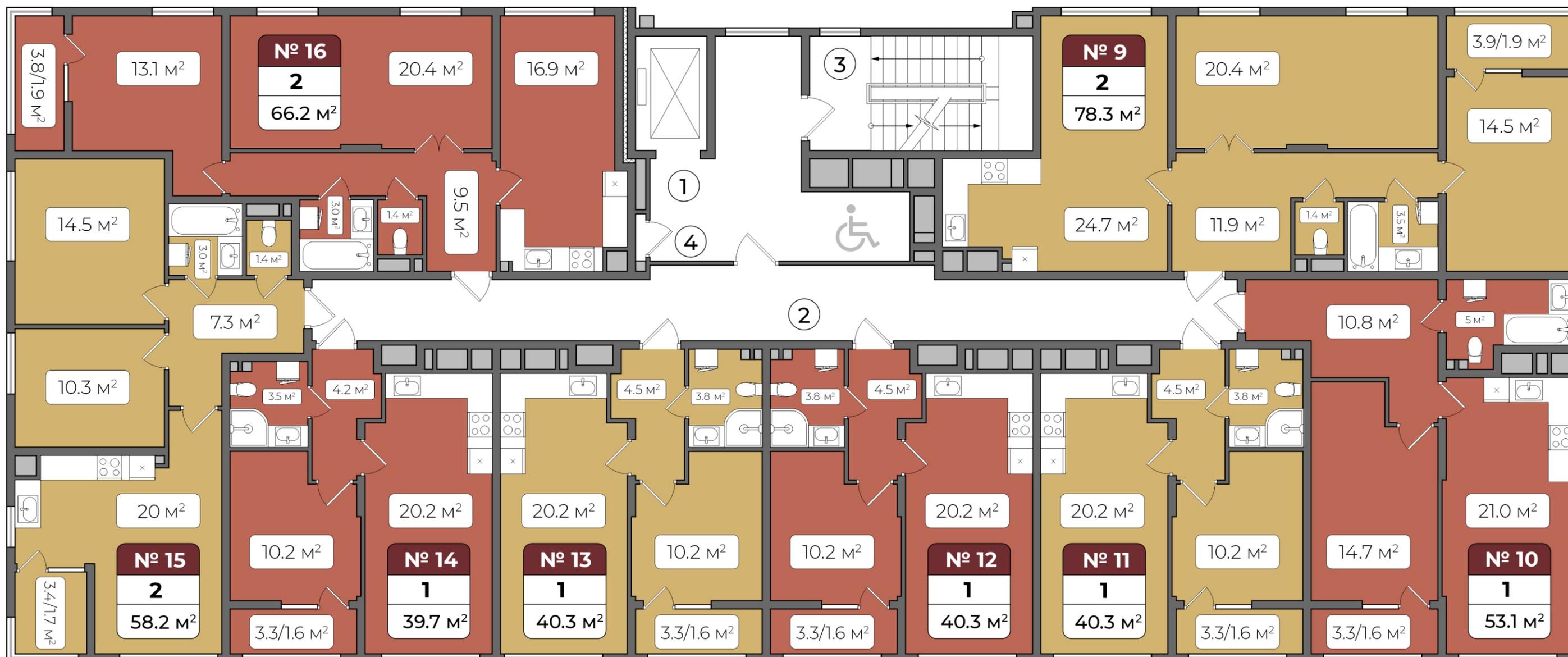
- ① - Лифтовой холл
- ② - Коридор
- ③ - Лестничная клетка
- ④ - Коммуникационная ниша

20.4 м² - Площадь комнаты

№ 8	- Номер квартиры
2	- Количество комнат
66.7 м²	- Общая площадь квартиры

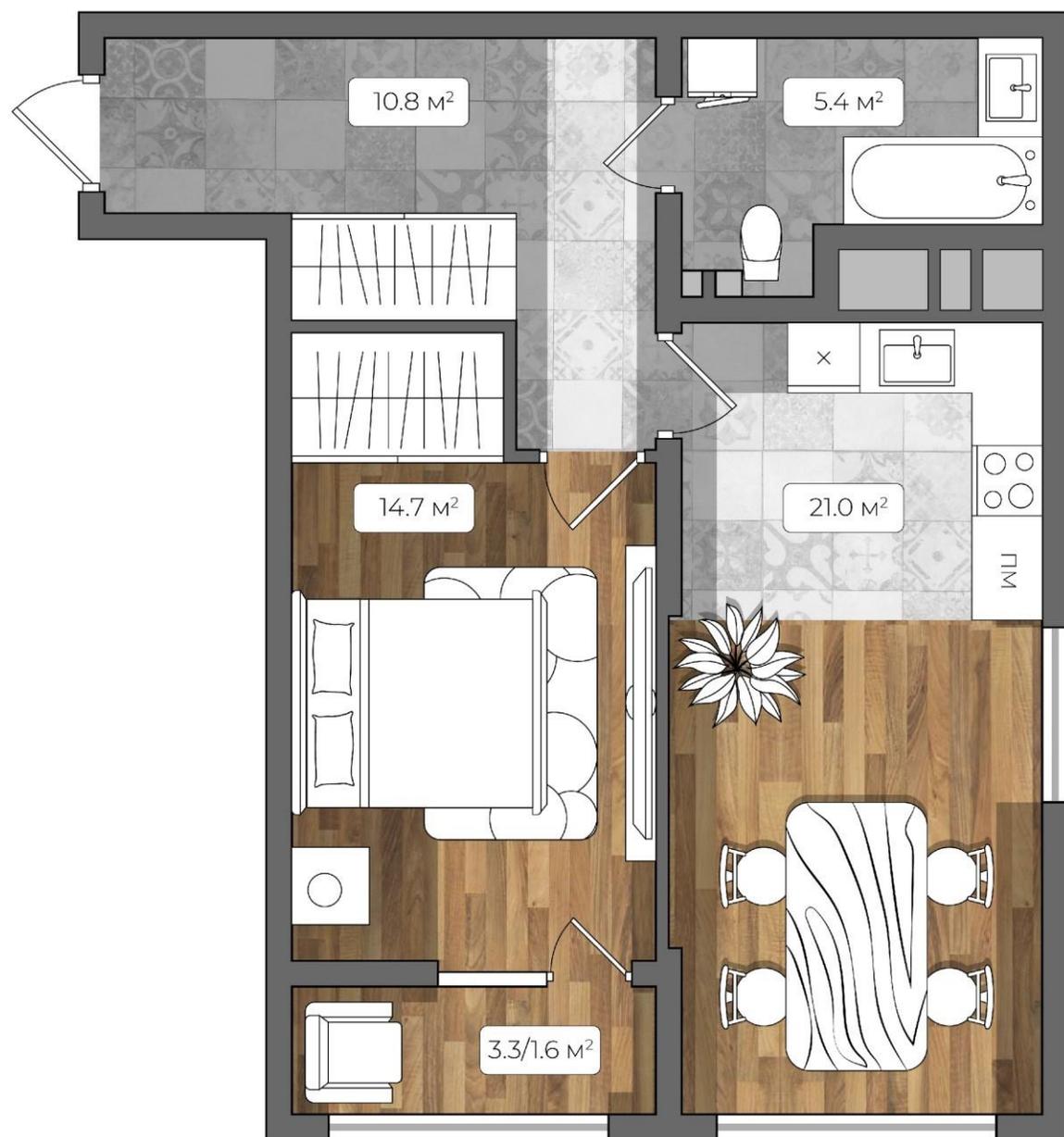
ПЛАН

3-8 ЭТАЖЕЙ



КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА №2 (2 ЭТАЖ)



Общая площадь квартиры 53,5 м²
без понижающих коэффициентов 55,2 м²
без учета летних помещений 51,9 м²

Жилая площадь 14,7 м²

Прихожая 10,8 м²

Санузел 5,4 м²

Кухня-столовая 21 м²

Жилая комната 14,7 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА (3-8 ЭТАЖИ)



Общая площадь квартиры 53,1 м²
без понижающих коэффициентов 54,8 м²
без учета летних помещений 51,5 м²

Жилая площадь 14,7 м²

Прихожая 10,8 м²

Санузел 5 м²

Кухня-столовая 21 м²

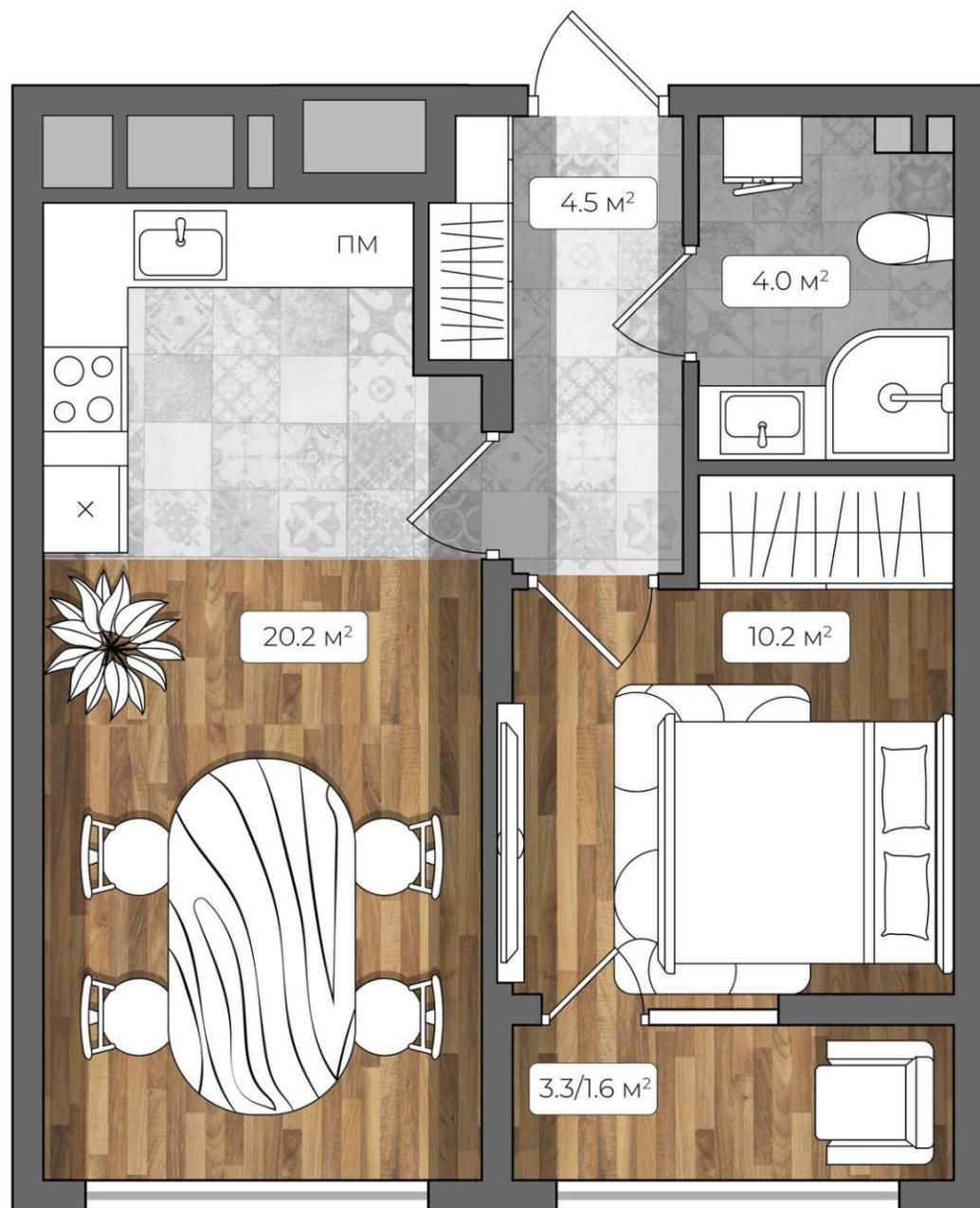
Жилая комната 14,7 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА №3 (2 ЭТАЖ)



Общая площадь квартиры 40,5 м²
без понижающих коэффициентов 42,2 м²
без учета летних помещений 38,9 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,5 м²

Санузел 4 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

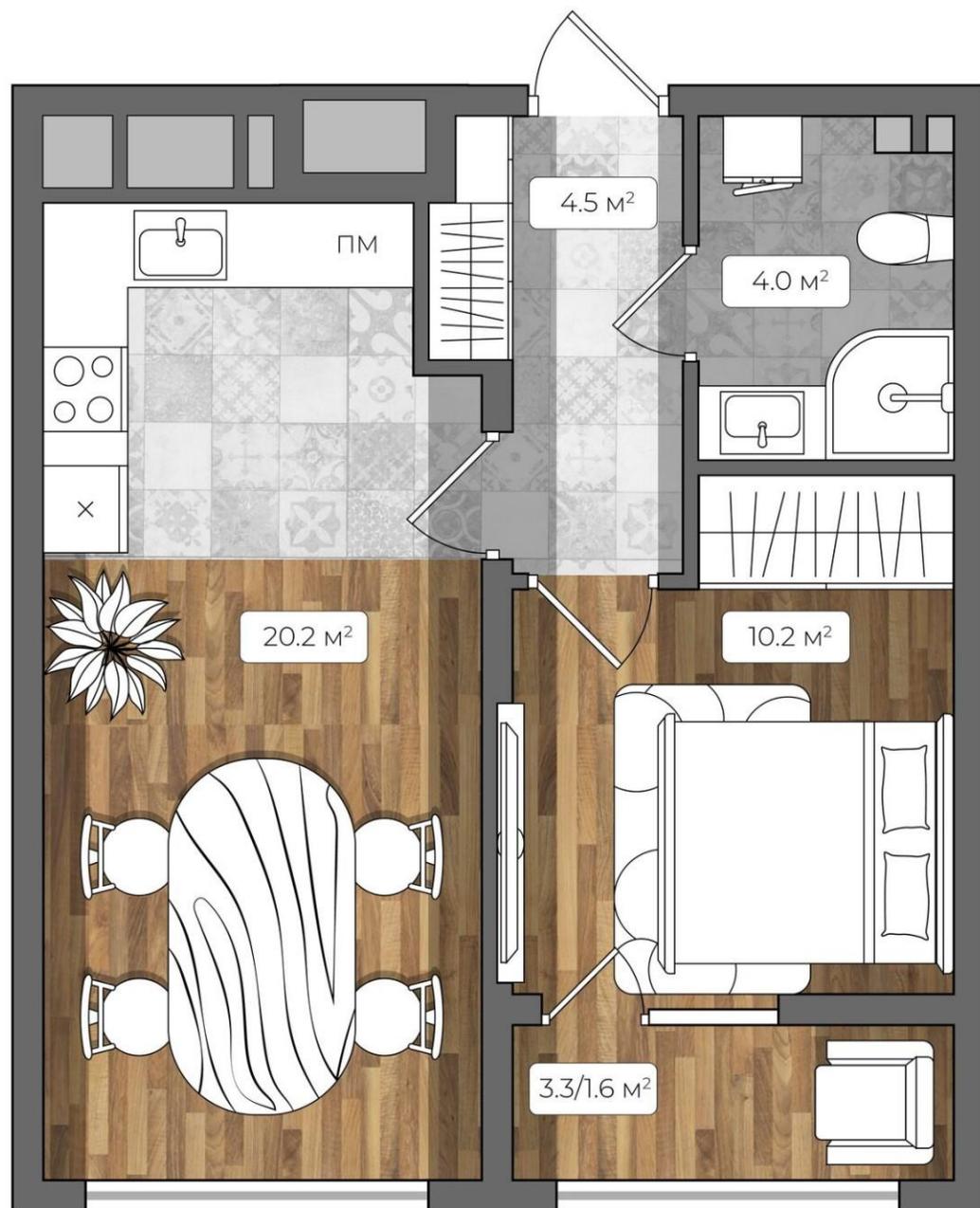
Жилая комната 10,2 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА (3-8 ЭТАЖИ)



Общая площадь квартиры 40,3 м²
без понижающих коэффициентов 42,0 м²
без учета летних помещений 38,7 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,5 м²

Санузел 3,8 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

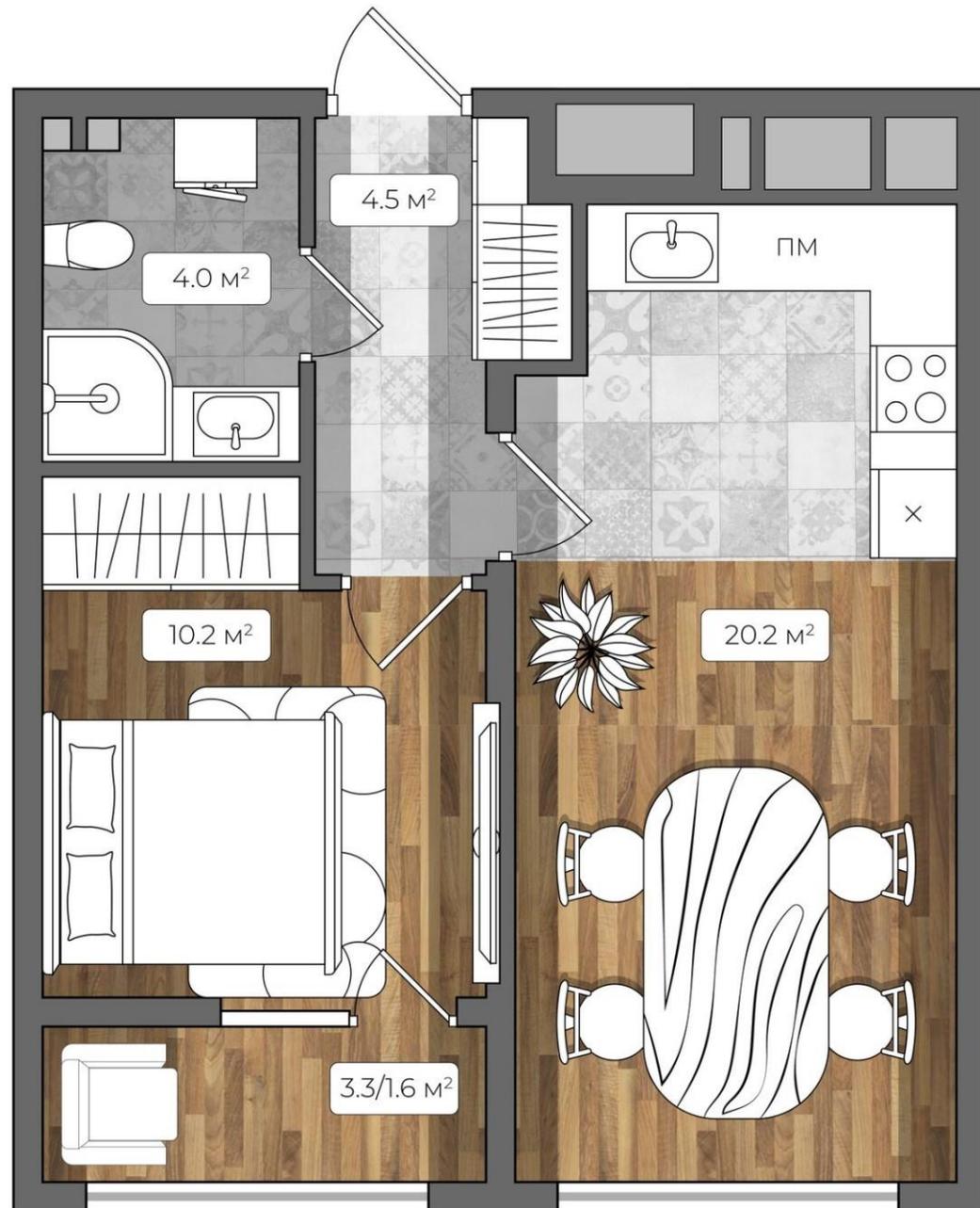
Жилая комната 10,2 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА №4 (2 ЭТАЖ)



Общая площадь квартиры 40,5 м²
без понижающих коэффициентов 42,2 м²
без учета летних помещений 38,9 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,5 м²

Санузел 4 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

Жилая комната 10,2 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА (3-8 ЭТАЖИ)

Общая площадь квартиры 40,3 м²
без понижающих коэффициентов 42,0 м²
без учета летних помещений 38,7 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,5 м²

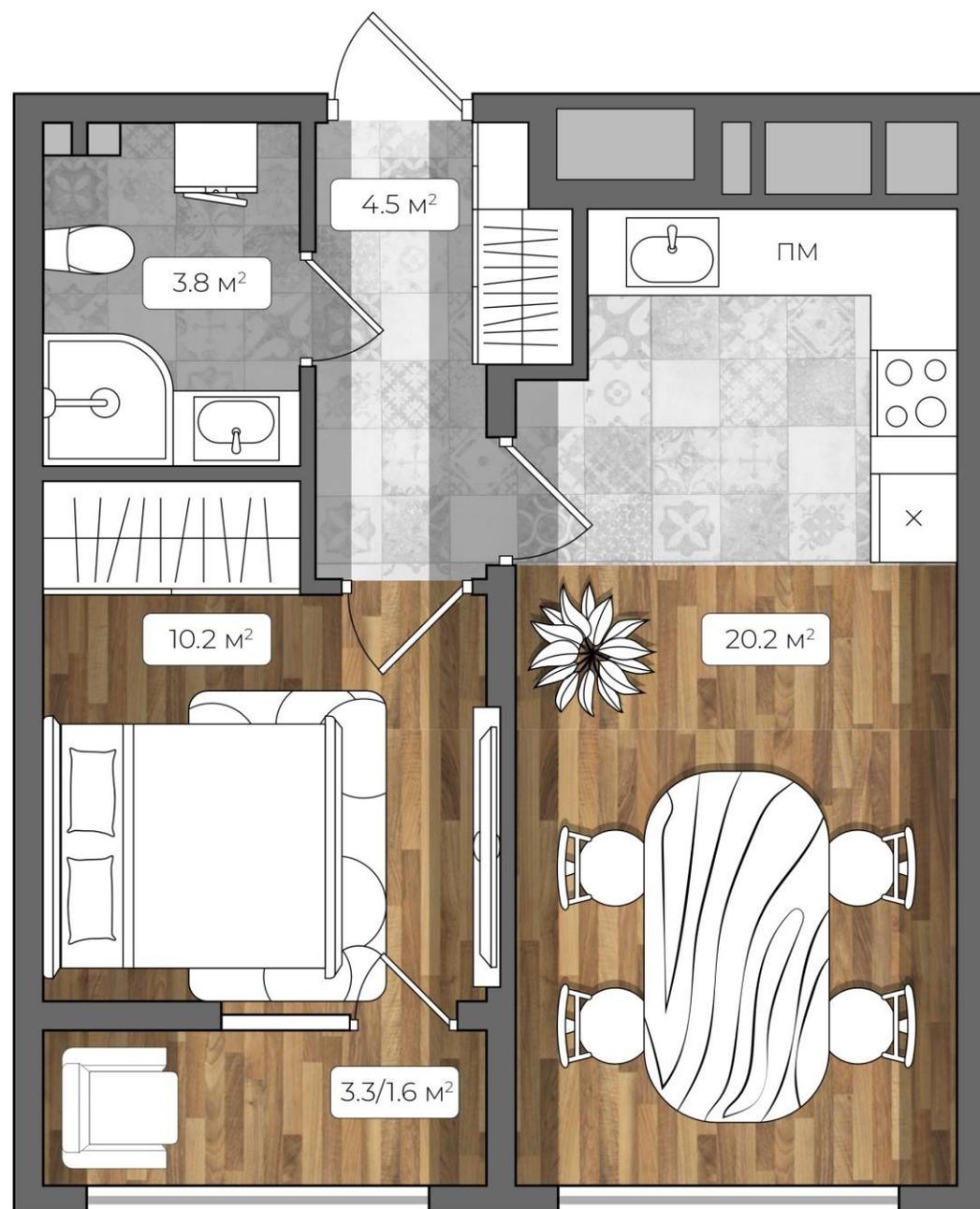
Санузел 3,8 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

Жилая комната 10,2 м²

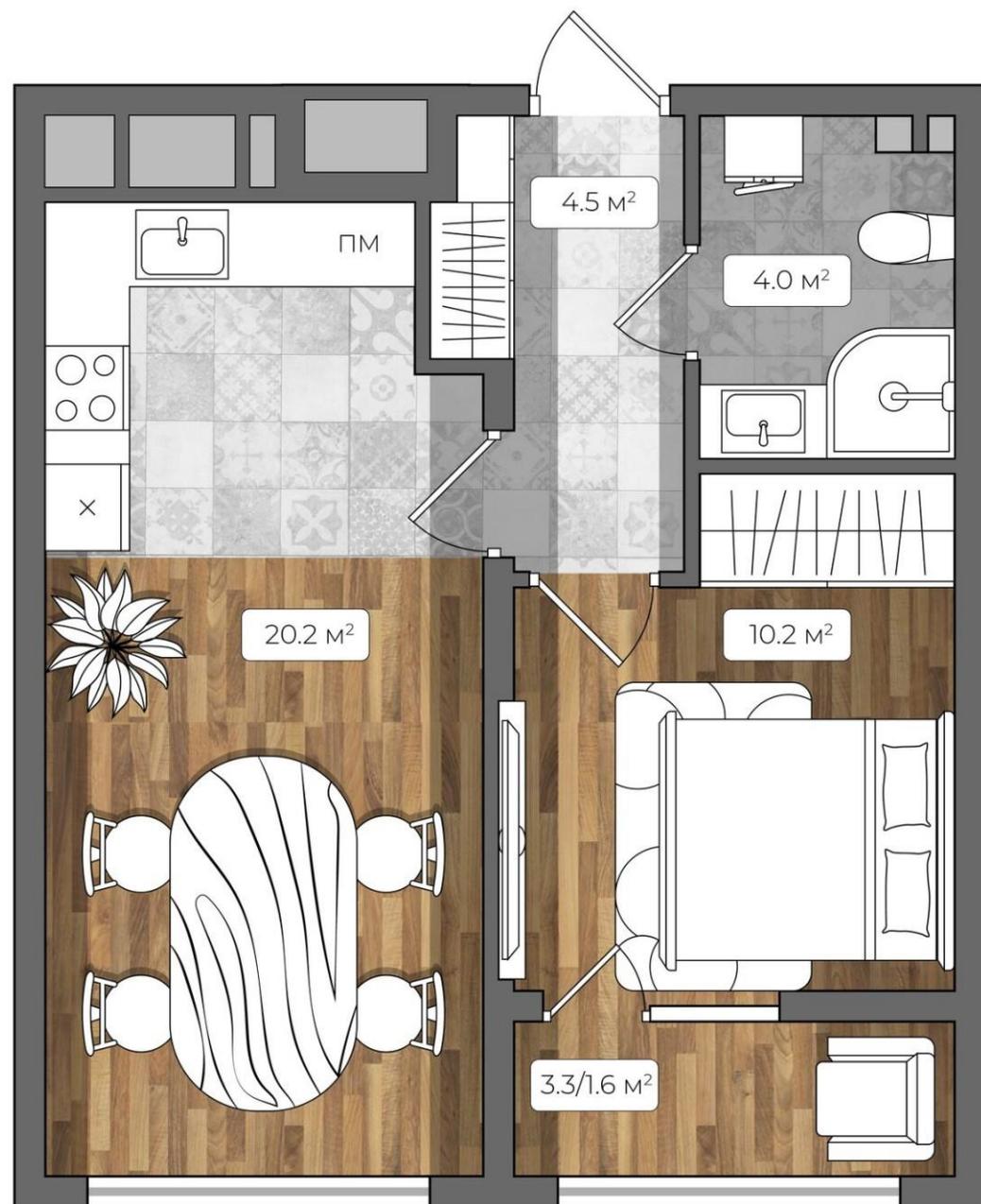
Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.



КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА №5 (2 ЭТАЖ)



Общая площадь квартиры 40,5 м²
без понижающих коэффициентов 42,2 м²
без учета летних помещений 38,9 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,5 м²

Санузел 4 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

Жилая комната 10,2 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА (3-8 ЭТАЖ)

Общая площадь квартиры 40,3 м²
без понижающих коэффициентов 42,0 м²
без учета летних помещений 38,7 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,5 м²

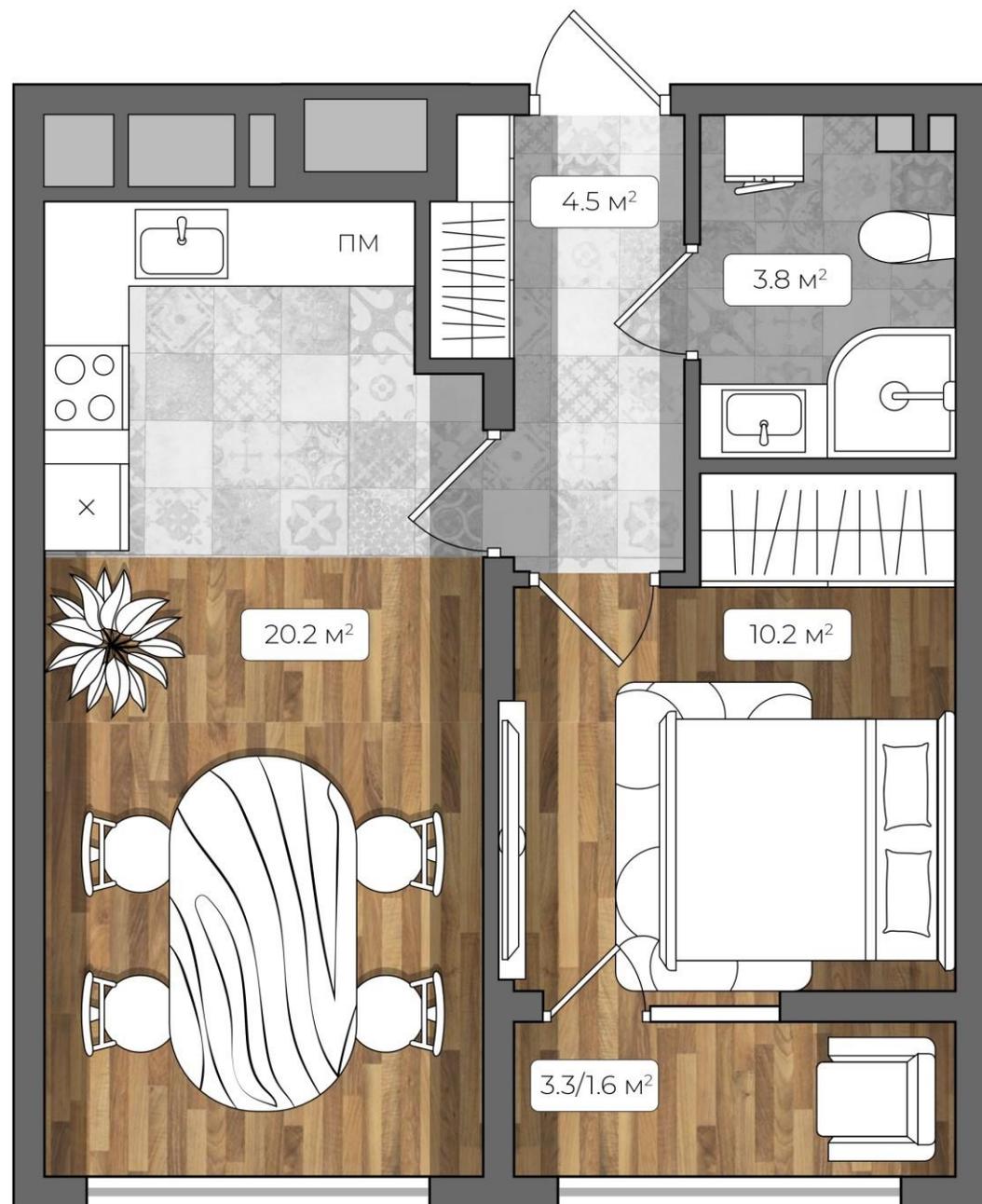
Санузел 3,8 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

Жилая комната 10,2 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.



КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА №6 (2 ЭТАЖ)

Общая площадь квартиры 39,9 м²
без понижающих коэффициентов 41,6 м²
без учета летних помещений 38,3 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,2 м²

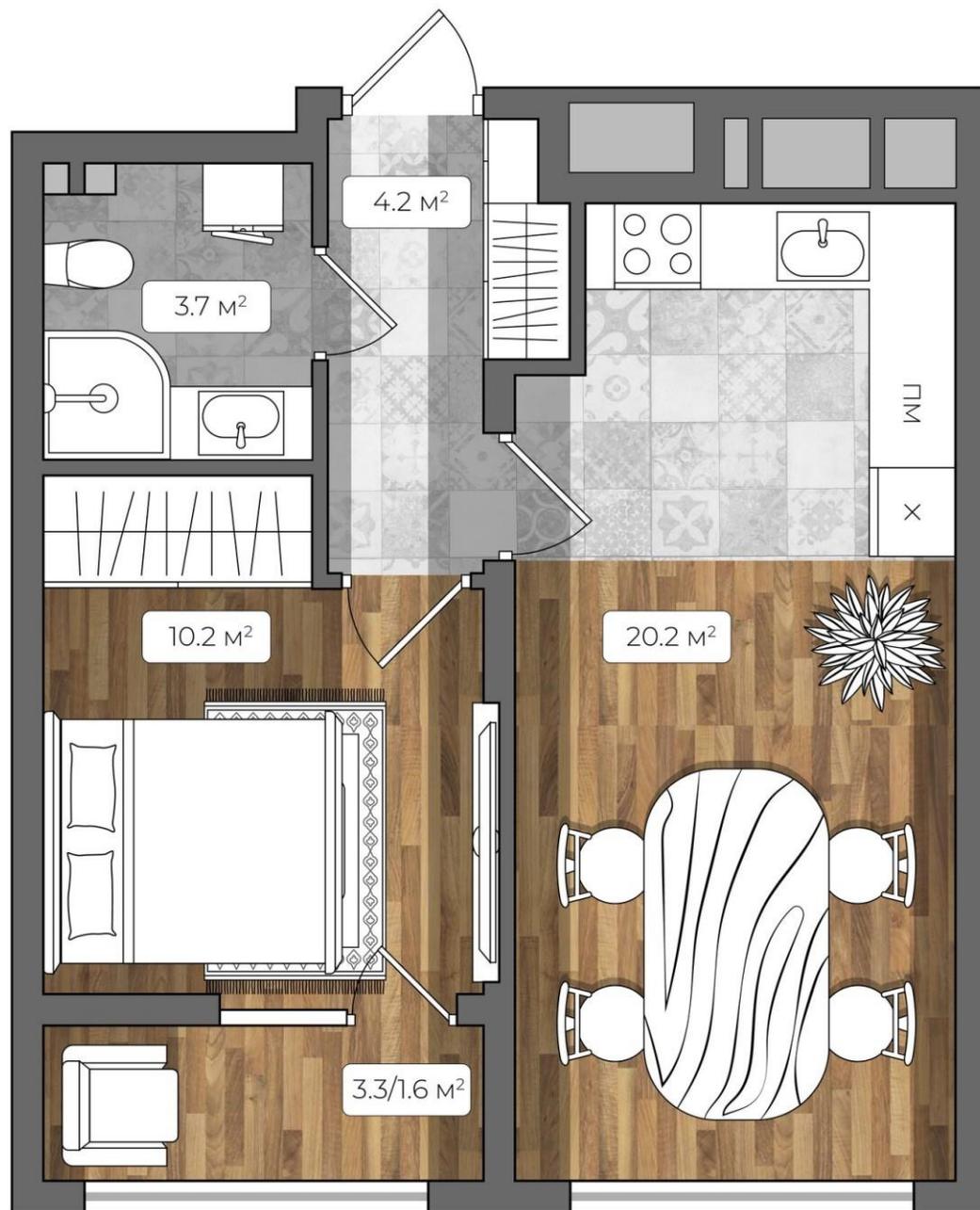
Санузел 3,7 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

Жилая комната 10,2 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.



КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

1-КОМН. КВАРТИРА (3-8 ЭТАЖИ)

Общая площадь квартиры 39,7 м²
без понижающих коэффициентов 41,4 м²
без учета летних помещений 38,1 м²

Жилая площадь 10,2 м²

Прихожая 4,2 м²

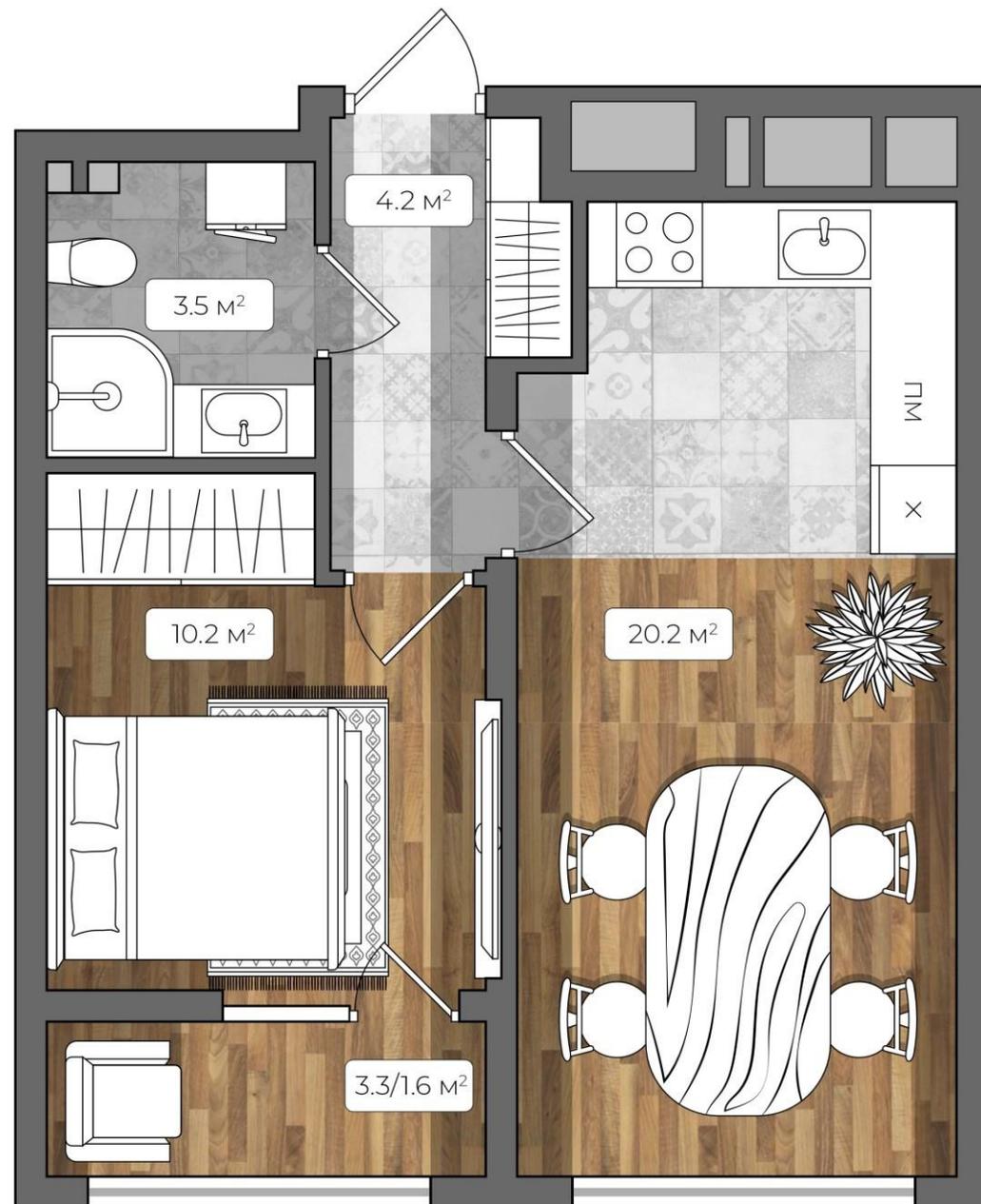
Санузел 3,5 м²

Кухня-столовая 20,2 м²

Жилая комната 10,2 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,3 /1,6 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.



КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ



2-КОМН. КВАРТИРА №1 (ВСЕ ЭТАЖИ)

Общая площадь квартиры 78,3 м²
без понижающих коэффициентов 80,3 м²
без учета летних помещений 76,4 м²

Жилая площадь 34,9 м²

Прихожая 11,9 м²

Кухня-столовая 24,7 м²

Гостиная 20,4 м²

Спальня 14,5 м²

Жилая комната 14,7 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,9 /1,9 м²

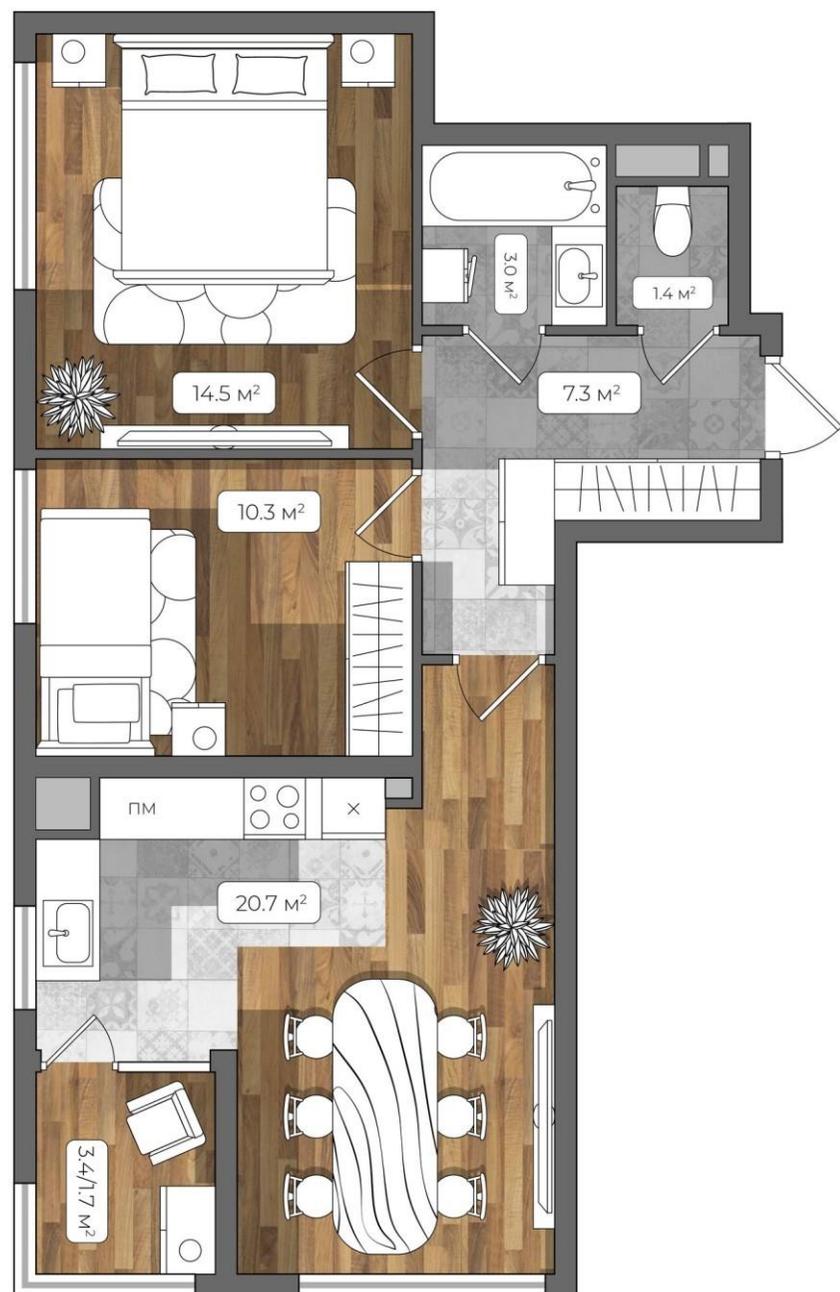
Ванная 3,5 м²

Санузел 1,4 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

2-КОМН. КВАРТИРА №7 (2 ЭТАЖ)



Общая площадь квартиры 58,9 м²
без понижающих коэффициентов 60,6 м²
без учета летних помещений 57,2 м²

Жилая площадь 24,8 м²

Прихожая 7,3 м²

Кухня-столовая 20,7 м²

Спальня 14,5 м²

Спальня 10,3 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,4 /1,7 м²

Ванная 3 м²

Санузел 1,4 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

2-КОМН. КВАРТИРА (3-8 ЭТАЖИ)

Общая площадь квартиры 58,2 м²
без понижающих коэффициентов 59,9 м²
без учета летних помещений 56,5 м²

Жилая площадь 24,8 м²

Прихожая 7,3 м²

Кухня-столовая 20,0 м²

Спальня 14,5 м²

Спальня 10,3 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,4 /1,7 м²

Ванная 3 м²

Санузел 1,4 м²



Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ



2-КОМН. КВАРТИРА №8 (2 ЭТАЖ)

Общая площадь квартиры 66,7 м²
без понижающих коэффициентов 68,6 м²
без учета летних помещений 64,8 м²

Жилая площадь 33,5 м²

Прихожая 9,5 м²

Кухня-столовая 17,4 м²

Спальня 13,1 м²

Гостиная 20,4 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,8 /1,9 м²

Ванная 3 м²

Санузел 1,4 м²

Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

2-КОМН. КВАРТИРА (3-8 ЭТАЖИ)

Общая площадь квартиры 66,2 м²
без понижающих коэффициентов 68,1 м²
без учета летних помещений 64,3 м²

Жилая площадь 33,5 м²

Прихожая 9,5 м²

Кухня-столовая 16,9 м²

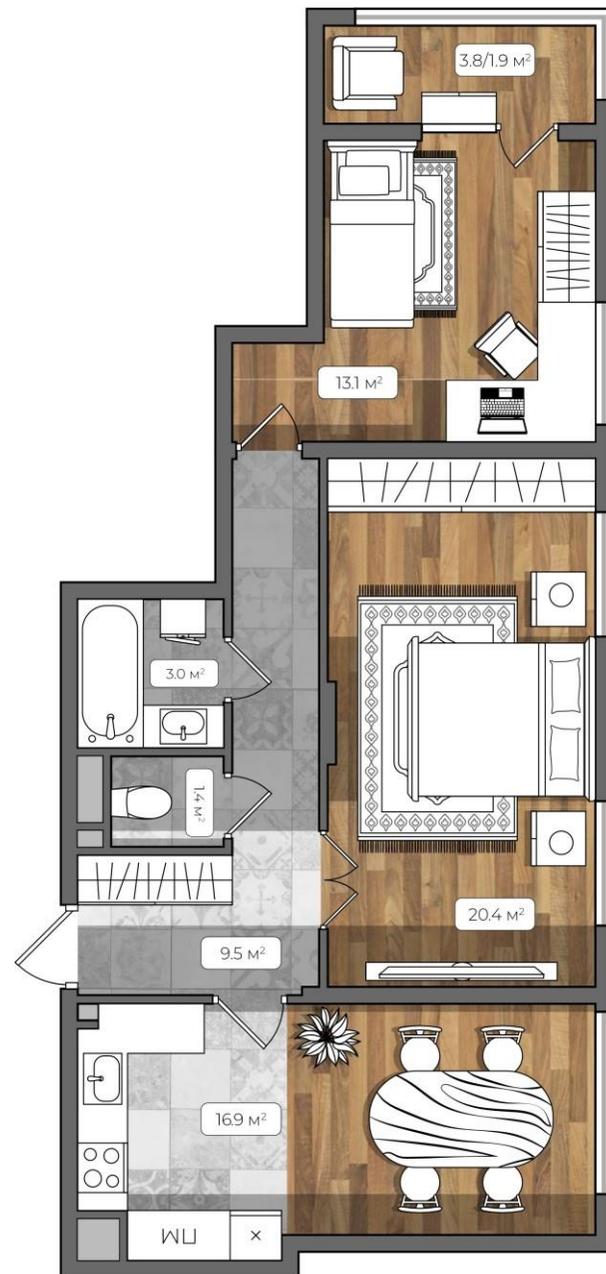
Спальня 13,1 м²

Гостиная 20,4 м²

Лоджия (без пониж коэф/ с пониж коэф) 3,8 /1,9 м²

Ванная 3 м²

Санузел 1,4 м²



Квартиры сдаются в черновой отделке. Визуализации и архитектурно-планировочные решения являются ориентировочными.

ПОКУПКА И ОПЛАТА

ФЗ-214

Закключаем с покупателем договор, который регистрируется в Росреестре

Дистанционная покупка

Приобретайте квадратные метры, находясь в другом городе.

Инвестируйте в высокодоходную недвижимость. Успейте купить квартиру на старте продаж!

Ипотека

Позволяет приобрести недвижимость по ставке от 6%

Материнский капитал

Может послужить первоначальным взносом или стать способом погашения определенной суммы ипотечного кредита.

Действуют ипотечные программы от ведущих российских банков.



КОНТАКТЫ

ОФИСА ПРОДАЖ

Получите консультацию по покупке квартиры
в ЖК «Континент»

- Телефон:
+7 (978) 188-20-88
- Почта:
kontinent-alushta@mail.ru
- Больше информации на нашем сайте:
<https://kontinent-krim.ru/>

